

SPLIFZ DOPRO MARINA HOUSES

SHARP DEVELOPERS ©2022

AFURADA · VILA NOVA DE GAIA







LOCATION

LOCALIZAÇÃO

It is on one of the slopes overlooking the
splendor of the Douro river that
the SPLENDOURO is built.

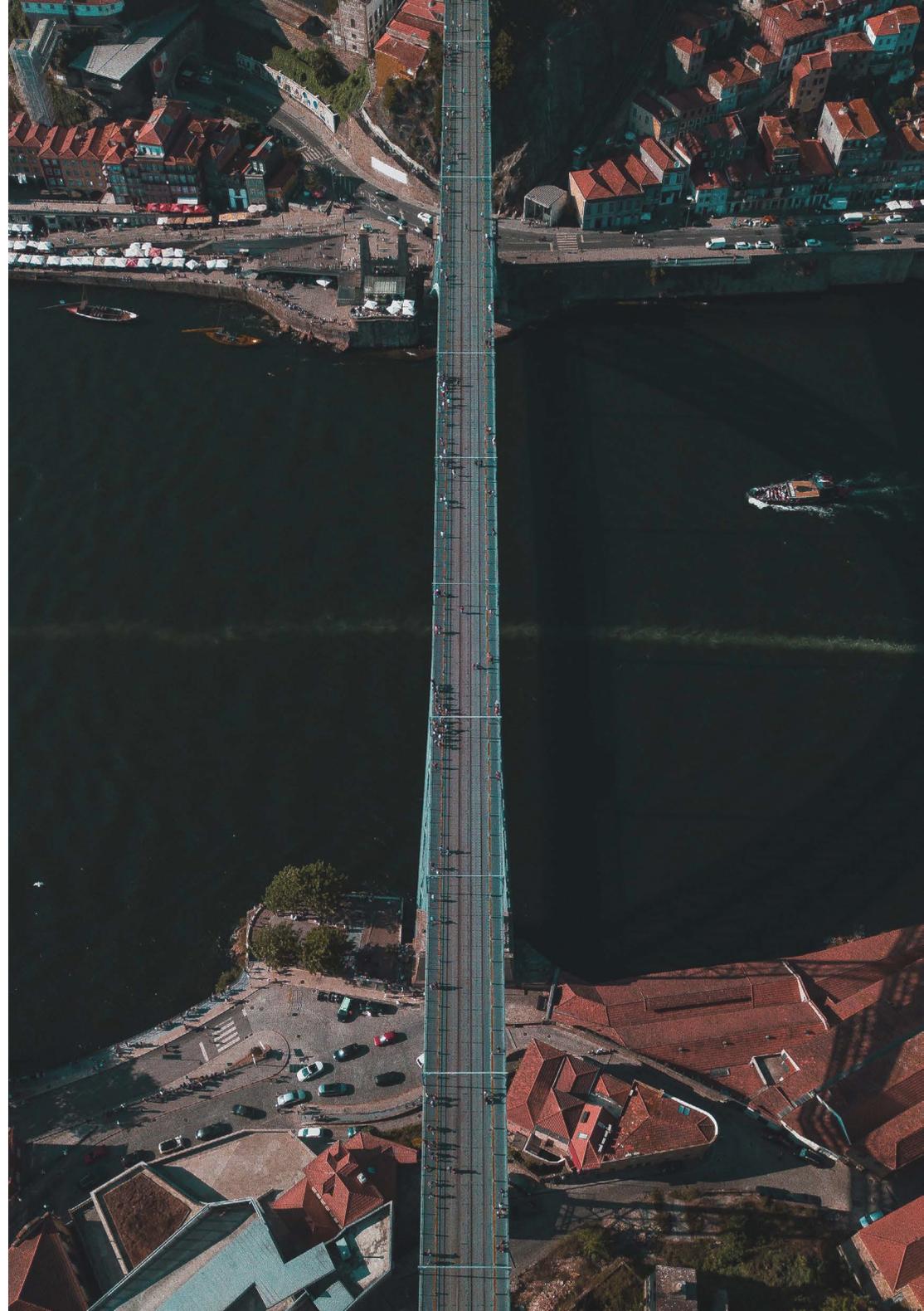
É numa das encostas sobre o esplendor do
rio Douro que se ergue o SPLENDOURO.

Located in the Afurada area in Gaia, SPLENDOURO stands on the hill that dominates the Douro River Marina, proposing a bold, modern and innovative design, which harmoniously articulates with a unique panoramic view, accentuated by its large terraces, balconies and gardens.

In a privileged location, just 5 minutes from the city of Porto, enjoy the comfort of a house equipped with the highest standards of comfort and safety, and feel the serenity of living by the river and the sea.

Situado na zona da Afurada em Gaia, o SPLENDOURO ergue-se na colina que domina a Marina do Rio Douro, propondo um design arrojado, moderno e inovador, que se articula harmoniosamente com uma vista panorâmica única, acentuada pelos seus amplos terraços, varandas e jardins.

Numa localização privilegiada, a apenas 5 minutos da cidade do Porto, usufrua do conforto de uma casa equipada com os mais elevados padrões de conforto e segurança, e sinta a serenidade de viver junto ao rio e ao mar.





Stunning views that invite you to enjoy the Marina, the river and the sea. All so close to home and in an environment of nature and tranquility.

Vistas deslumbrantes que convidam a desfrutar da Marina, do rio e do mar. Tudo tão perto de casa e num ambiente de natureza e tranquilidade.



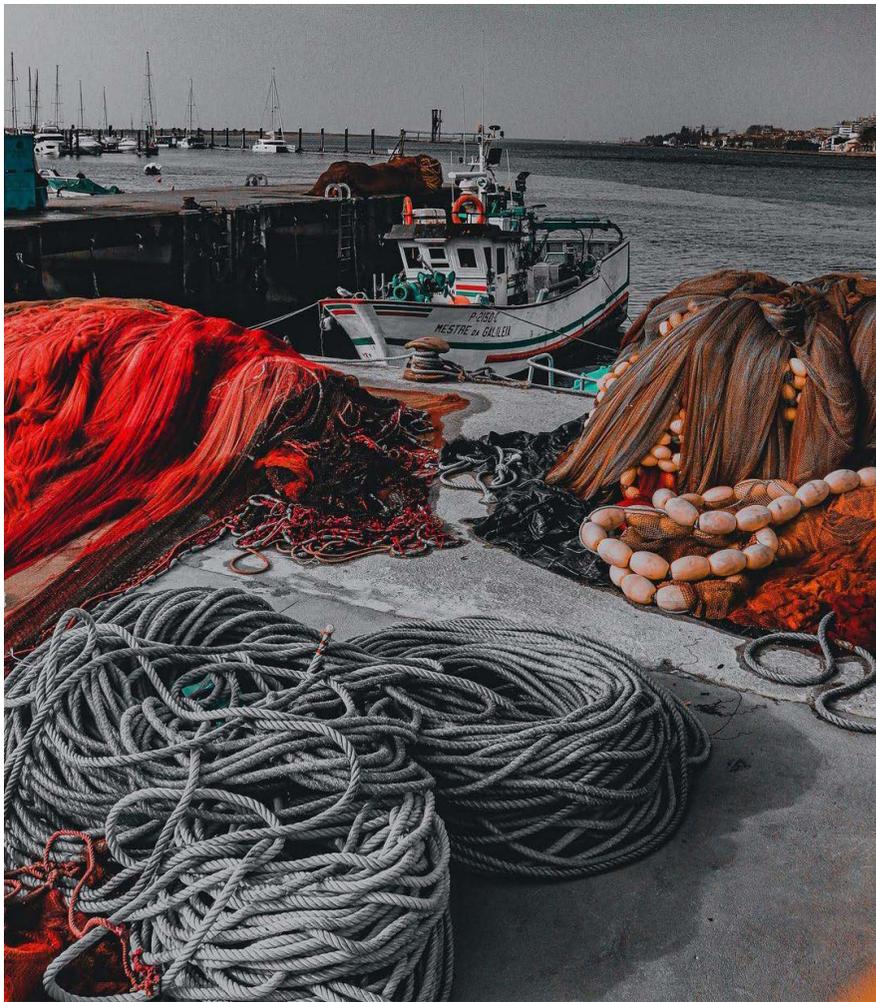
DOURO MARINA
DOURO MARINA



The spectacular Douro River, with its narrow vineyards terraced along its steep slopes, is the birthplace of the famous Port wine, and its old and charming cellars are located in Gaia, just a few minutes from SPLENDURO.

O espetacular rio Douro, com as suas vinhas estreitas em socalcos ao longo das suas encostas íngremes, é o berço do famoso vinho do Porto, e as suas antigas e encantadoras caves estão localizadas em Gaia, a poucos minutos do SPLENDURO.

RIO DOURO DOURO RIVER



Explore Afurada, a land of fishermen, a setting with colorful houses that receive the peak sun in the morning. It's an area where the smell of fresh grilled fish whets your appetite for lunch. There are heritage to see, games to watch and a breathtaking sunset.

Descubra a Afurada, terra de pescadores, um cenário com casas coloridas que recebem o sol a pique pela manhã. É uma zona onde o cheiro a peixe fresco grelhado abre o apetite para um almoço. Há património para ver, jogos para acompanhar e um pôr-do-sol de cortar a respiração.

AFURADA
AFURADA





Venture out to practise sports, relax, and enjoy a healthy and sophisticated lifestyle on Gaia's beautiful beaches, which are guarded and have a blue flag, and are surrounded by bars that serve delicious regional dishes.

Aventure-se a praticar desporto, relaxar e desfrutar de um estilo de vida saudável e sofisticado nas belas praias de Gaia, vigiadas e com bandeira azul, rodeadas de bares que preparam deliciosos pratos típicos da região.

PRAIAS BEACHES



Cross the iconic D. Luis I bridge, just a 20-minute walk from SPLENDOURO, and discover the monuments and landscapes of Porto's Historic Center, a UNESCO World Heritage Site.

Atravesse a emblemática ponte D. Luís I, apenas a 20 minutos a pé do SPLENDOURO, e conheça a riqueza de monumentos e paisagens do Centro Histórico do Porto, classificado como Património Mundial pela UNESCO.

PONTE D. LUÍS
D.LUIS BRIDGE

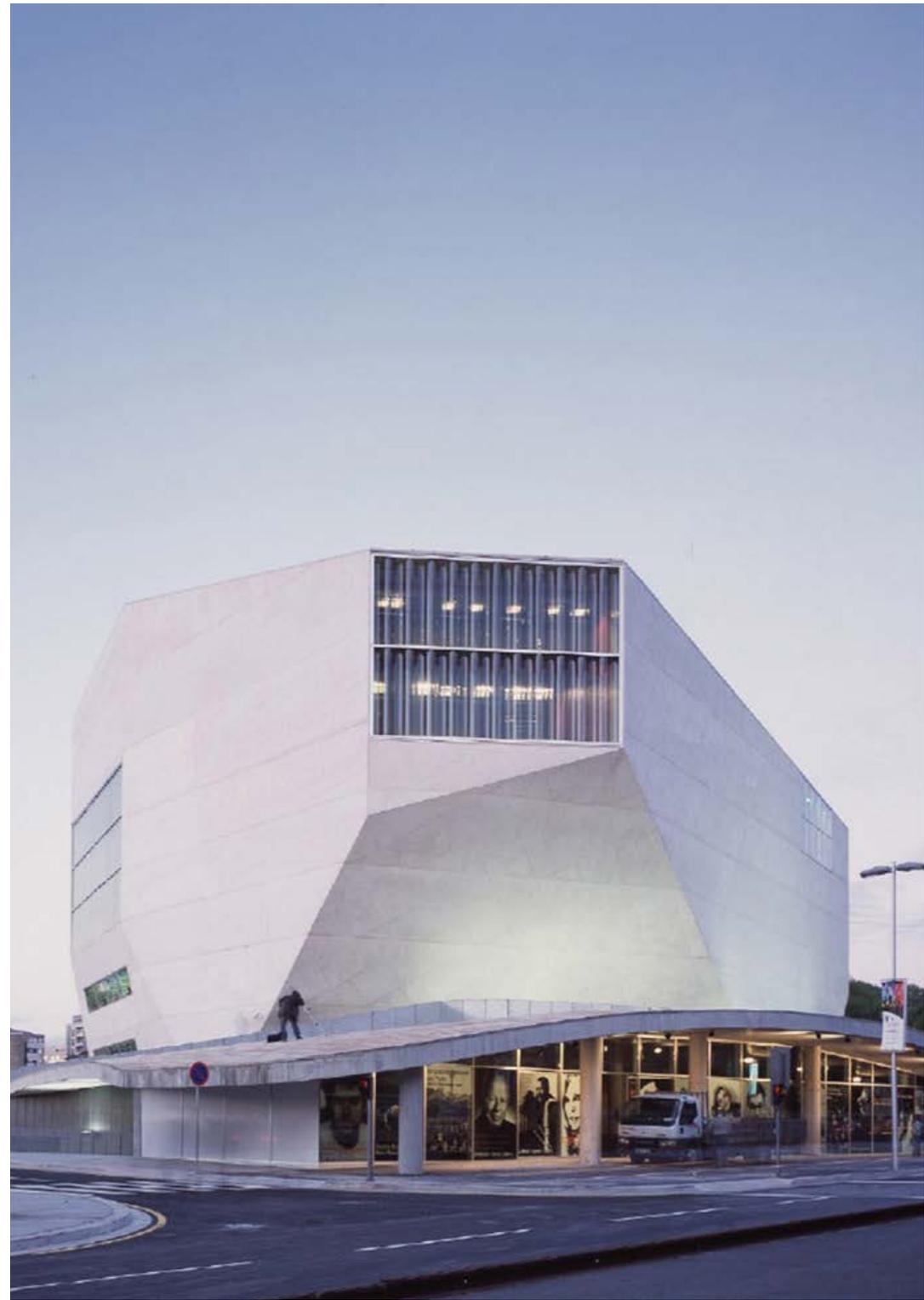


1. Fundação Serralves (em cima / on top)

2. Casa da Música (à direita / right)

Boavista Avenue, about 5.5 kilometers long, is the longest in the city of Porto. Along the way, you will find some of the city's main attractions, such as Fundação Serralves¹, Casa da Música² and Parque da Cidade.

A Avenida da Boavista com cerca de 5,5 quilómetros de extensão, é a mais longa da cidade do Porto. Ao longo do trajecto encontrará algumas das principais atracções da cidade, como a Fundação Serralves¹, a Casa da Música² e o Parque da Cidade.



AVENIDA DA BOAVISTA
BOAVISTA AVENUE

- 1 Douro Marina
5 min

- 2 Ciclovía
5 Min

- 3 Afurada Fish Market
5 Min

- 4 Natural Reserve
18 Min

- 5 Cabedelo Beach
23 Min

- 6 Arrábida Shopping
4 Min

- 7 Arrábida Bridge
5 Min

- 8 WOW – World of Wine
4 Min

- 9 Porto Wine Cellars
10 Min

- 10 D. Luís Bridge
12 Min

- 11 Casa da Música (City Centre)
13 Min

- 12 Serralves Park and Museum
13 Min

- 13 Crystal Palace Gardens
13 Min

- Oporto Airport
16 Min

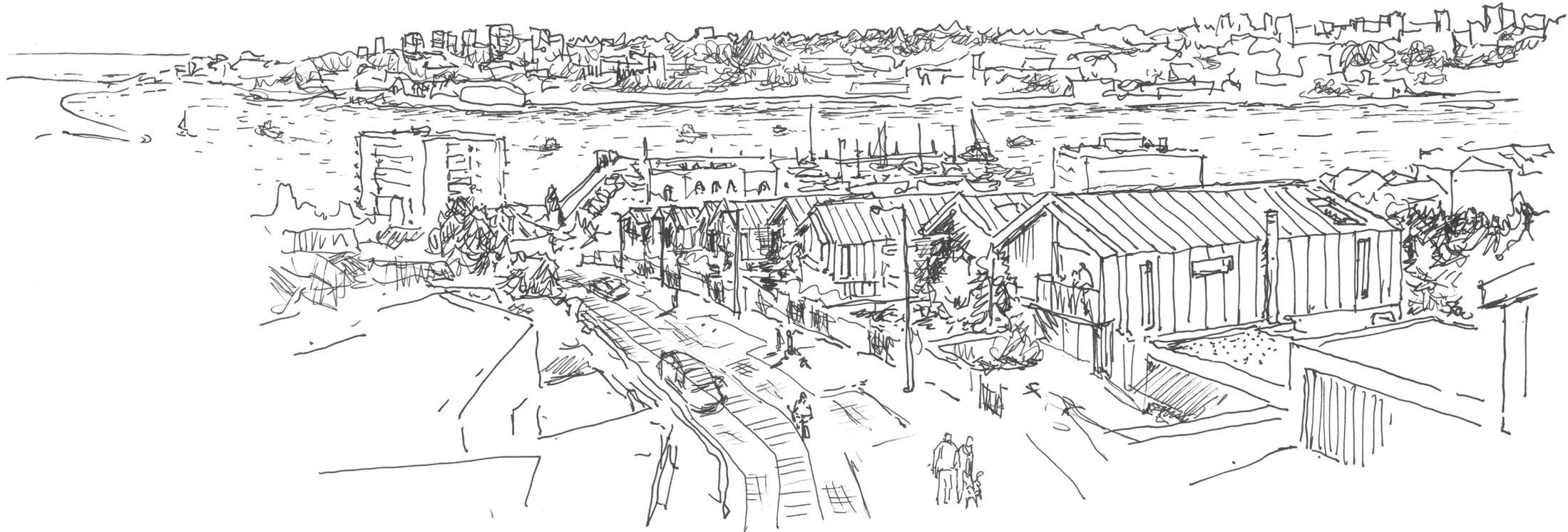




HOUSES

MORADIAS

The sea, the river and Porto, everything so close!



The privileged location of the Splendouro villas offers a unique setting overlooking the sea, the marina, the river, and the surrounding landscape.

From the villas, an amphitheater opens to the river, privileging the views and integrating the landscape through the roofs that evoke the old port wine cellars.

The villas are the ideal space for those looking for a refuge of serenity to rest and relax at home, without losing the proximity of services, cultural offer, leisure, and diversity that cities offer.

We know that comfort resides in the details, and in this case, it is expressed through the quality of the materials used that reflect a contemporary, sensitive, and timeless atmosphere.

A localização privilegiada das moradias Splendouro, contemplam um cenário único sob o mar, a marina, o rio e a paisagem envolvente.

A partir das moradias abre-se um anfiteatro até ao rio, privilegiando as vistas e integrando a paisagem através das coberturas que remetem para as antigas caves do vinho do Porto.

As moradias são o espaço ideal para quem procura um refúgio, a serenidade e o descanso no lar sem prescindir da proximidade dos serviços, oferta cultural, lazer e diversidade que oferecem as cidades.

Sabemos que o conforto reside nos detalhes e neste caso é expresso através dos materiais de qualidade utilizadas que refletem uma atmosfera contemporânea, sensível e intemporal.

Splendouro Marina Houses

Location

Localização

Rua de Bustes 183, Vila Nova de Gaia

11 Houses

11 Moradias

Typology

Tipologia

(V4) Garden Houses

(V5) Panoramic Houses



MARINA HOUSES
SPLENDOURO



MARINA HOUSES
SPLENDOURO



Sophisticated & noble materials

The zinc used in the exterior gives an unique aesthetic and high durability

Sofisticação e materiais nobres

O zinco utilizado no revestimento aufere uma estética única e de elevada durabilidade

MARINA HOUSES
SPLENDOURO



MARINA HOUSES
SPLENDOURO



MARINA HOUSES
SPLENDOURO



SPLENDURO
GARDEN



A home like no other with dazzling views
over the river and the sea

Um lar como nenhum outro com vistas
privilegiadas sobre o rio e o mar



SPLENDURO
GARDEN

20



SPLENDURO
PANORAMIC



SPLENDURO
PANORAMIC



SPLENDURO
GARDEN

The rooftop of the houses are inspired by the old Port Wine Cellars

A cobertura das moradias é inspirado nas antigas caves do Vinho do Porto



SPLENDOURO
PANORAMIC



SPLENDURO
GARDEN



SPLENDURO
GARDEN



SPLENDURO
PANORAMIC



MARINA HOUSES
SPLENDOURO

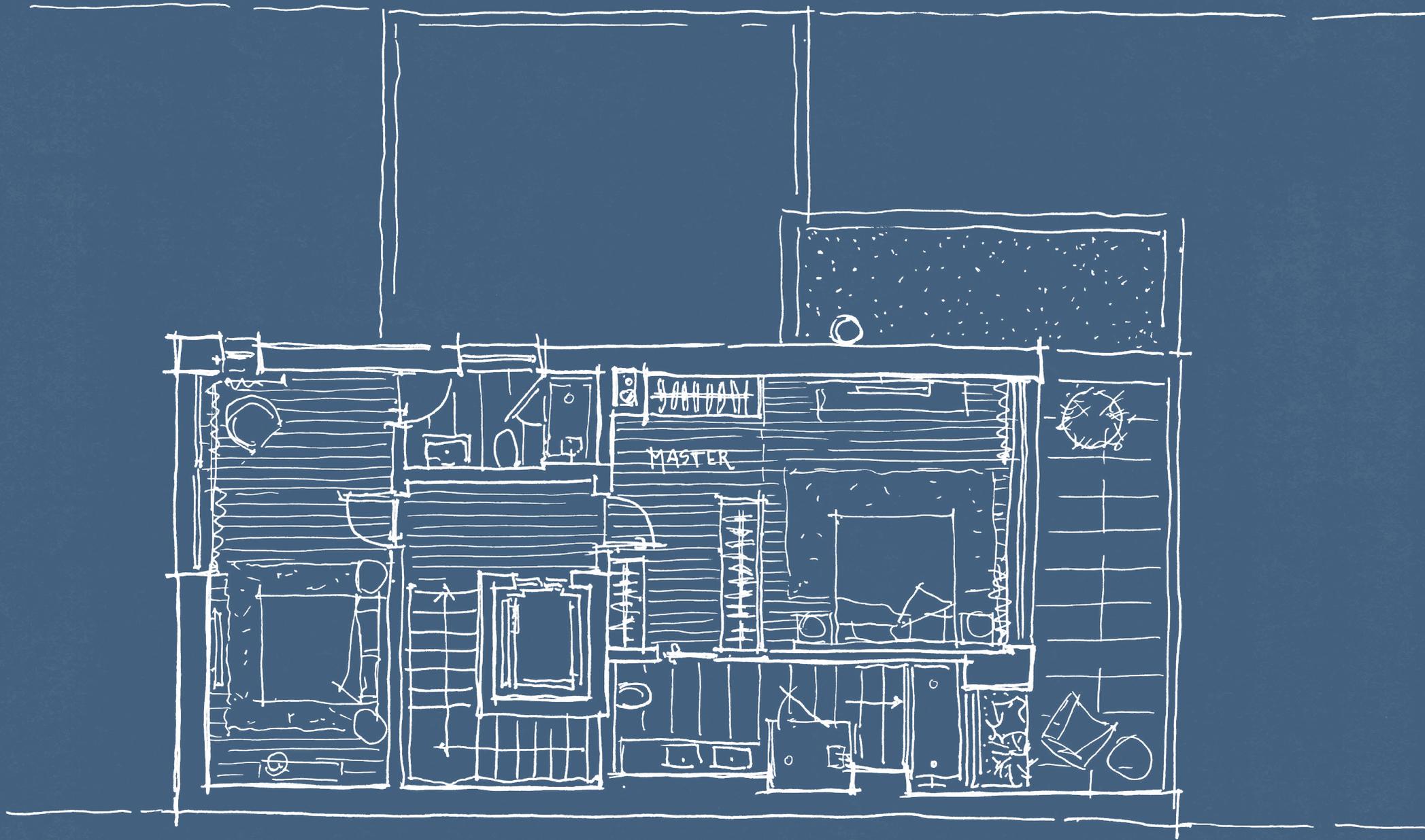


MARINA HOUSES
SPLENDOURO



SPLENDURO
GARDEN

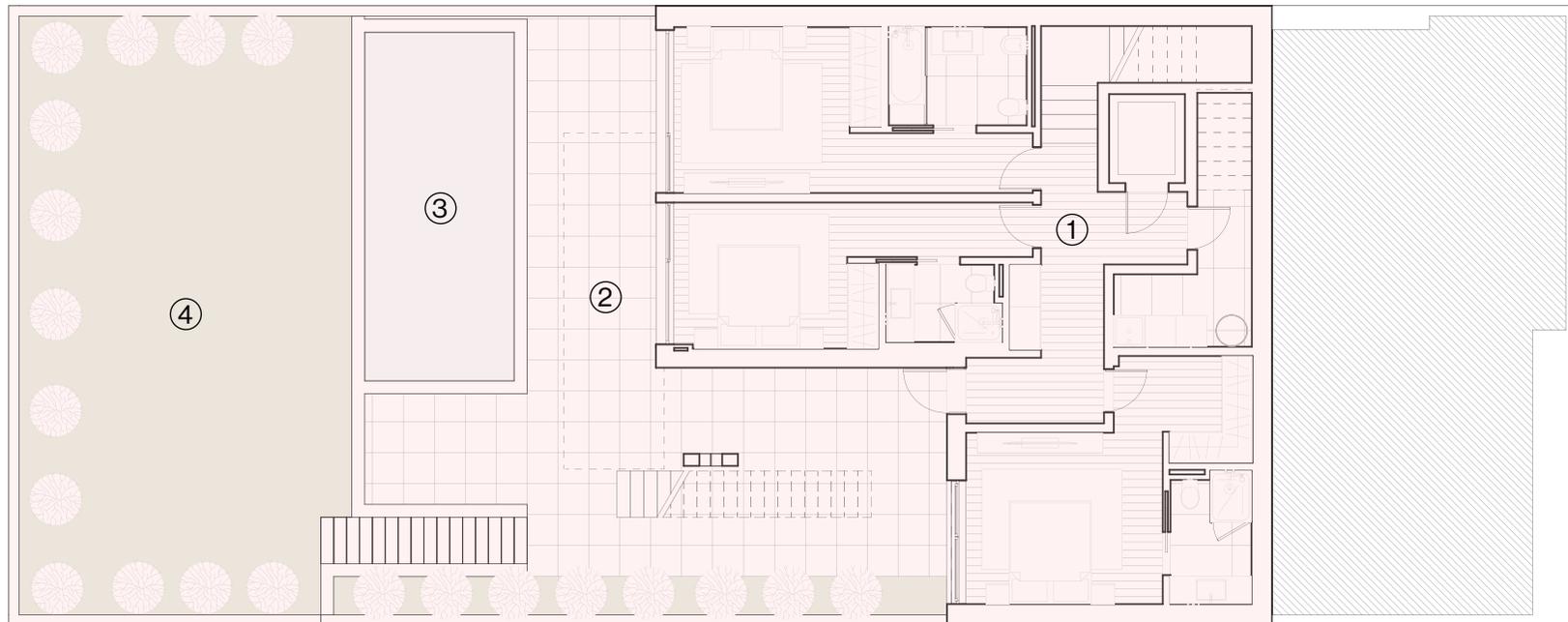
30



FLOOR PLANS

PLANTAS

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor -1 — 114.74m²

② Backyard — 59.15m²

③ Swimming Pool — 21.60m²

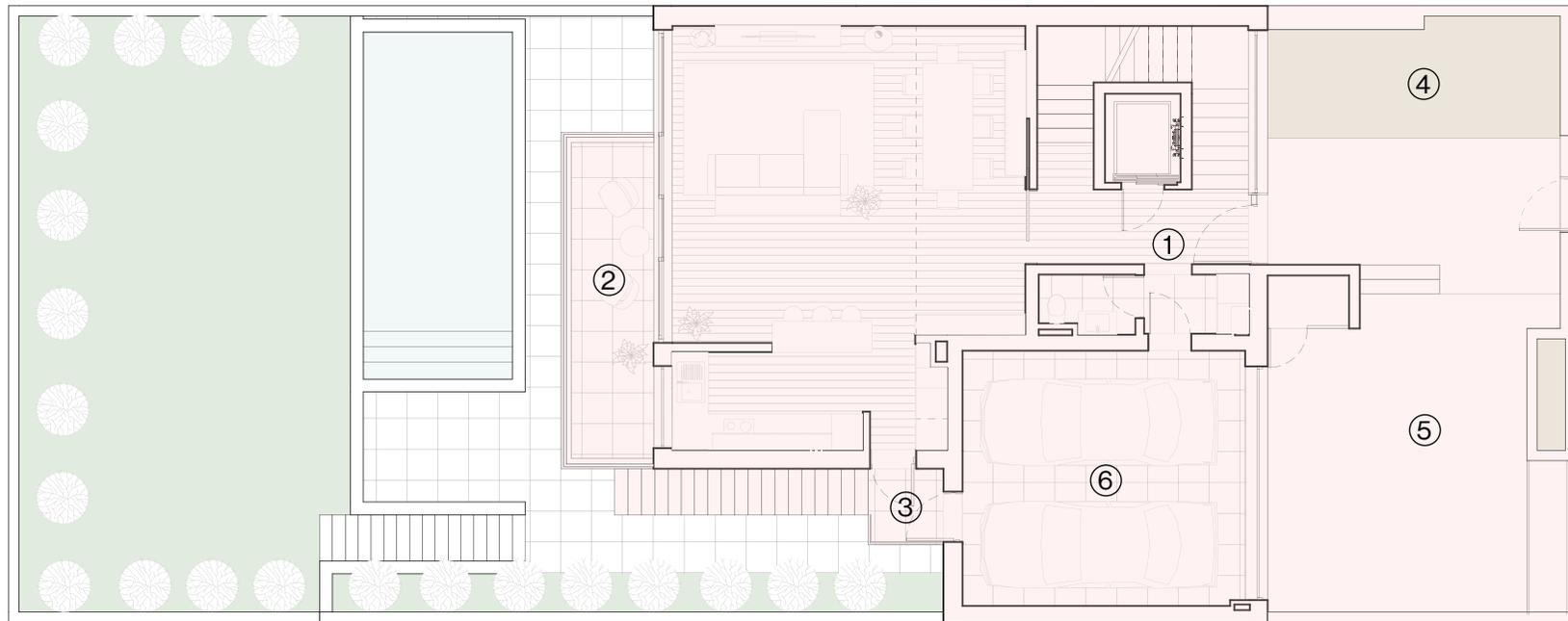
④ Garden — 88.35m²



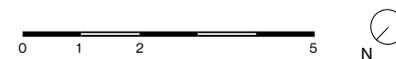
SPLENDURO
PANORAMIC

FLOOR -1

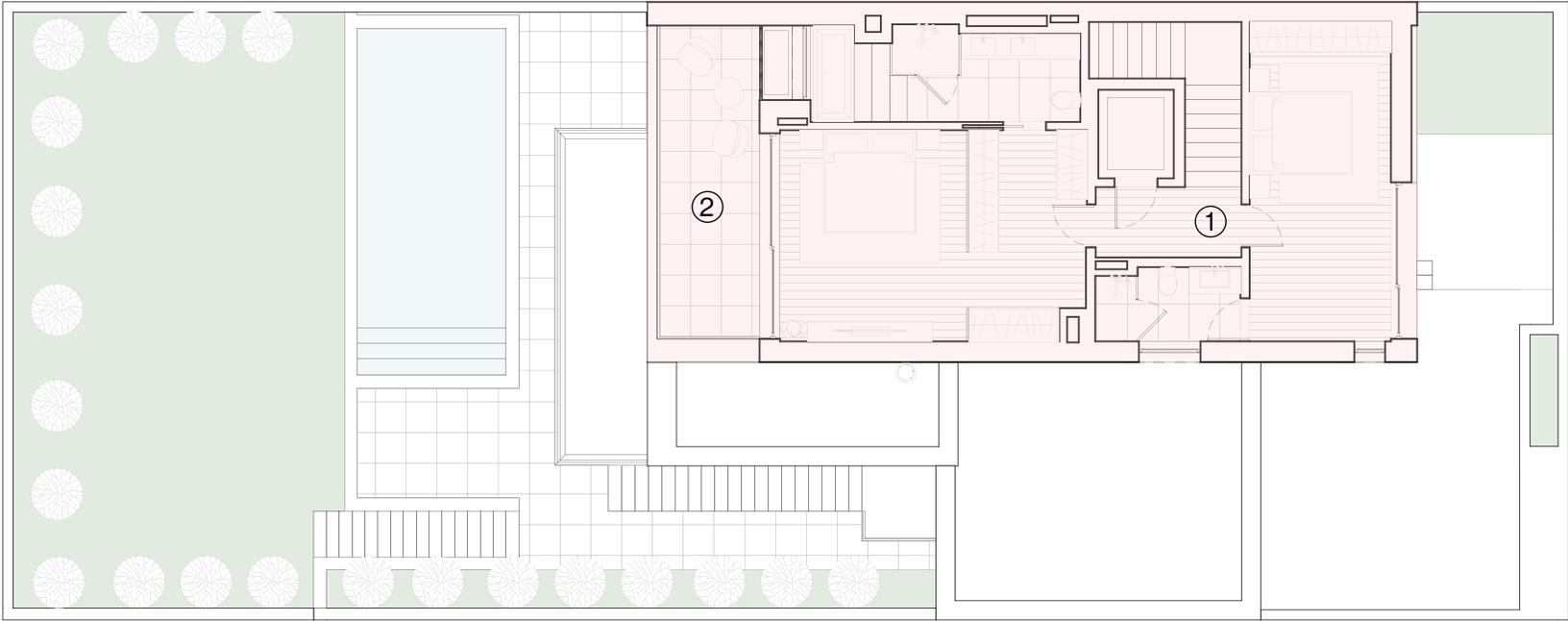
A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor 0 — 93.21m² ② Balcony — 7.35m² ③ Balcony — 3.35m² ④ Garden — 13.12m² ⑤ Frontyard — 48.87m² ⑥ Garage — 31.50m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor 1 — 87.53m²

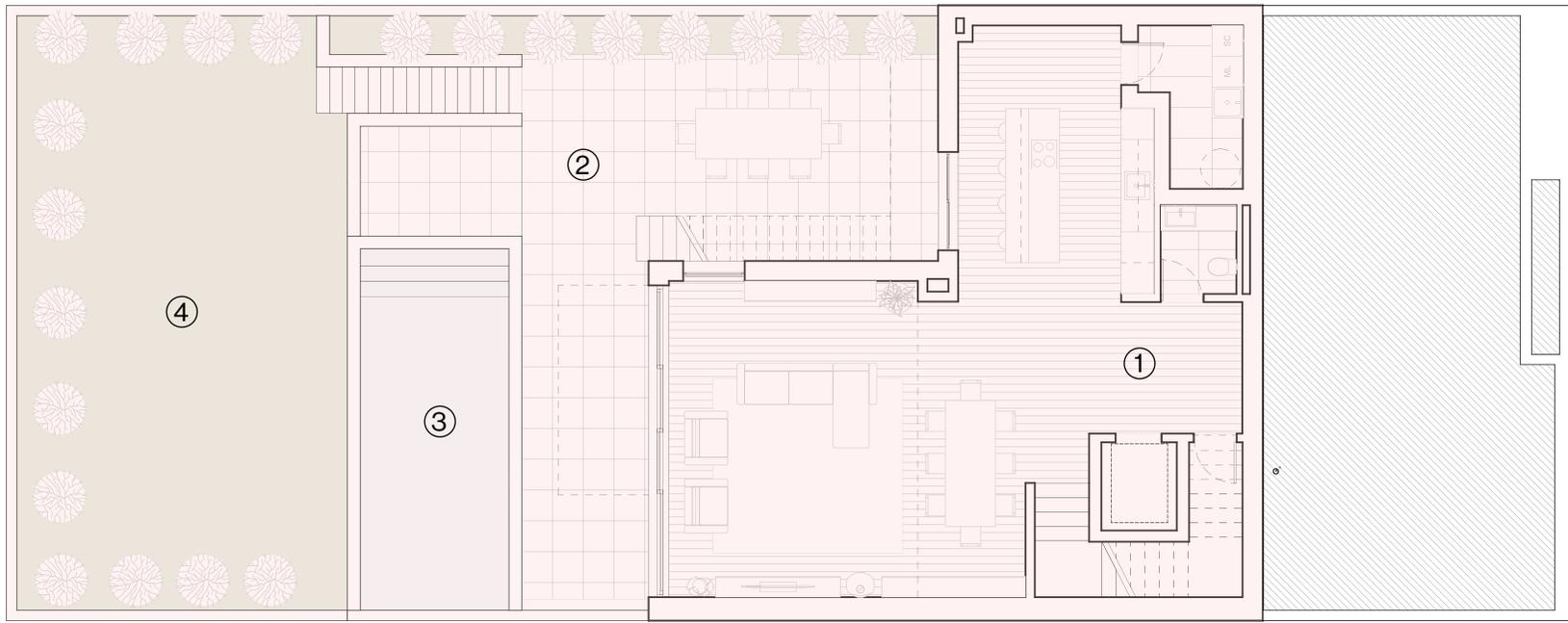
② Balcony — 15.25m²



* Áreas em m²

TIPOLOGIA	No. LOTE	AREA LOTE	AREA BRUTA PRIVATIVA	VARANDAS	AREA GARAGEM	PISCINA	LOGRADOUROS/ JARDIM	AREA TOTAL
T5	6	366,0	295,5	29,1	31,5	21,6	209,8	587,5
T5	8	366,0	295,5	29,1	31,5	21,6	209,8	587,5
T5	10	424,9	295,2	29,1	39,9	21,6	258,5	644,3

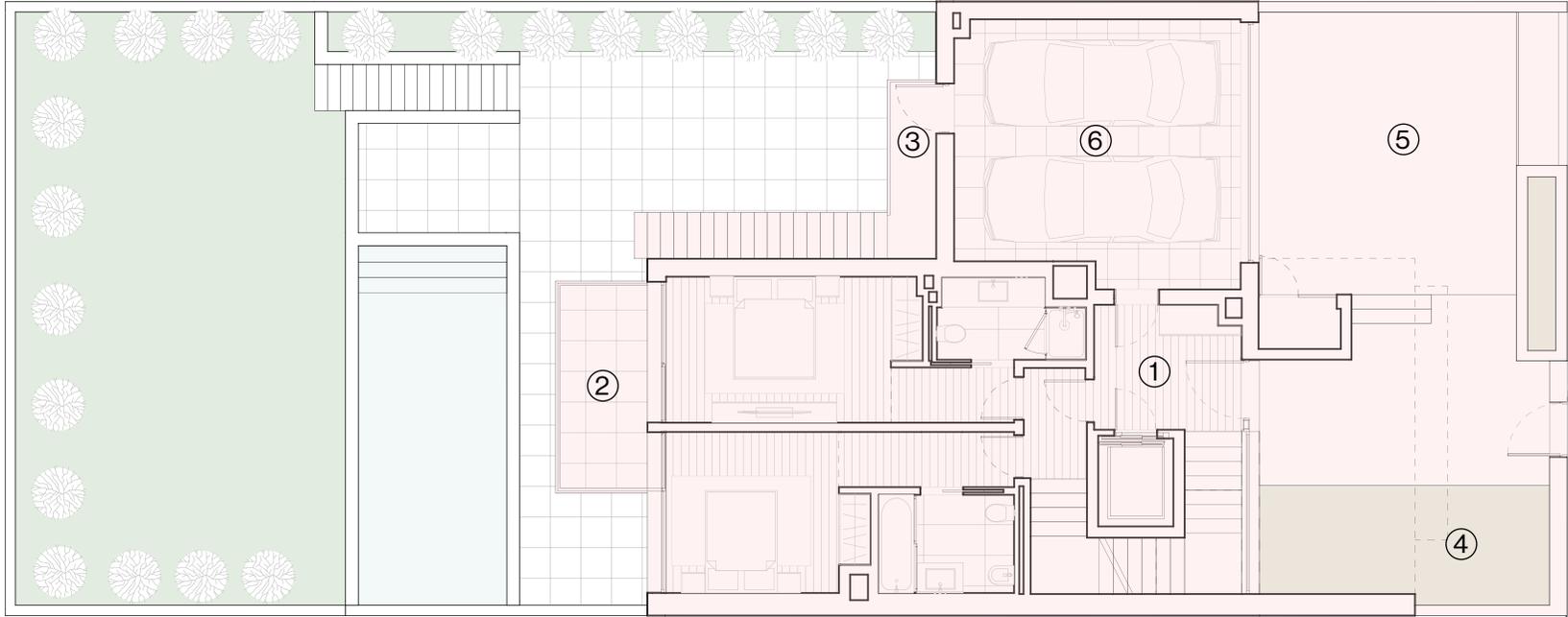
A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor -1 — 114.45m² ② Backyard — 59.15m² ③ Swimming Pool — 21.60m² ④ Garden — 88.37m²



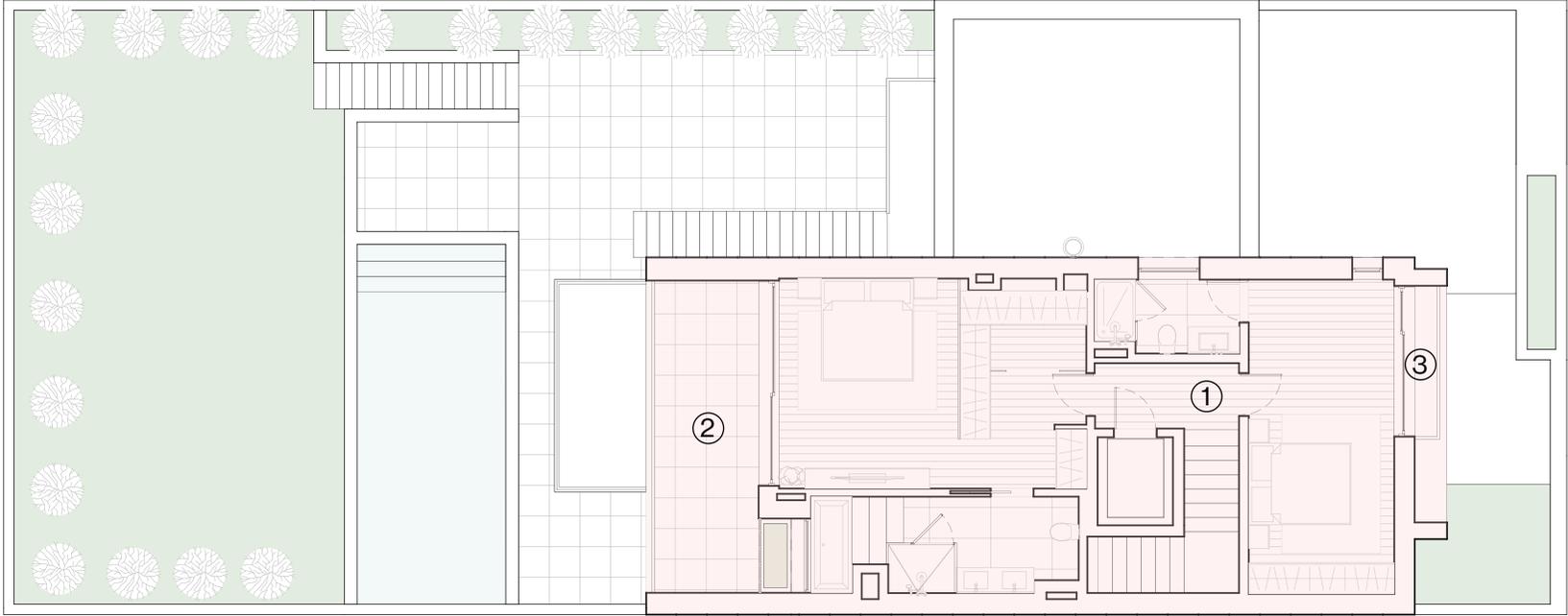
A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor 0 — 79.96m² ② Balcony — 7.35m² ③ Balcony — 3.35m² ④ Garden — 13.12m² ⑤ Frontyard — 48.87m² ⑥ Garage — 31.50m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.



① Floor 1 — 88.47m²

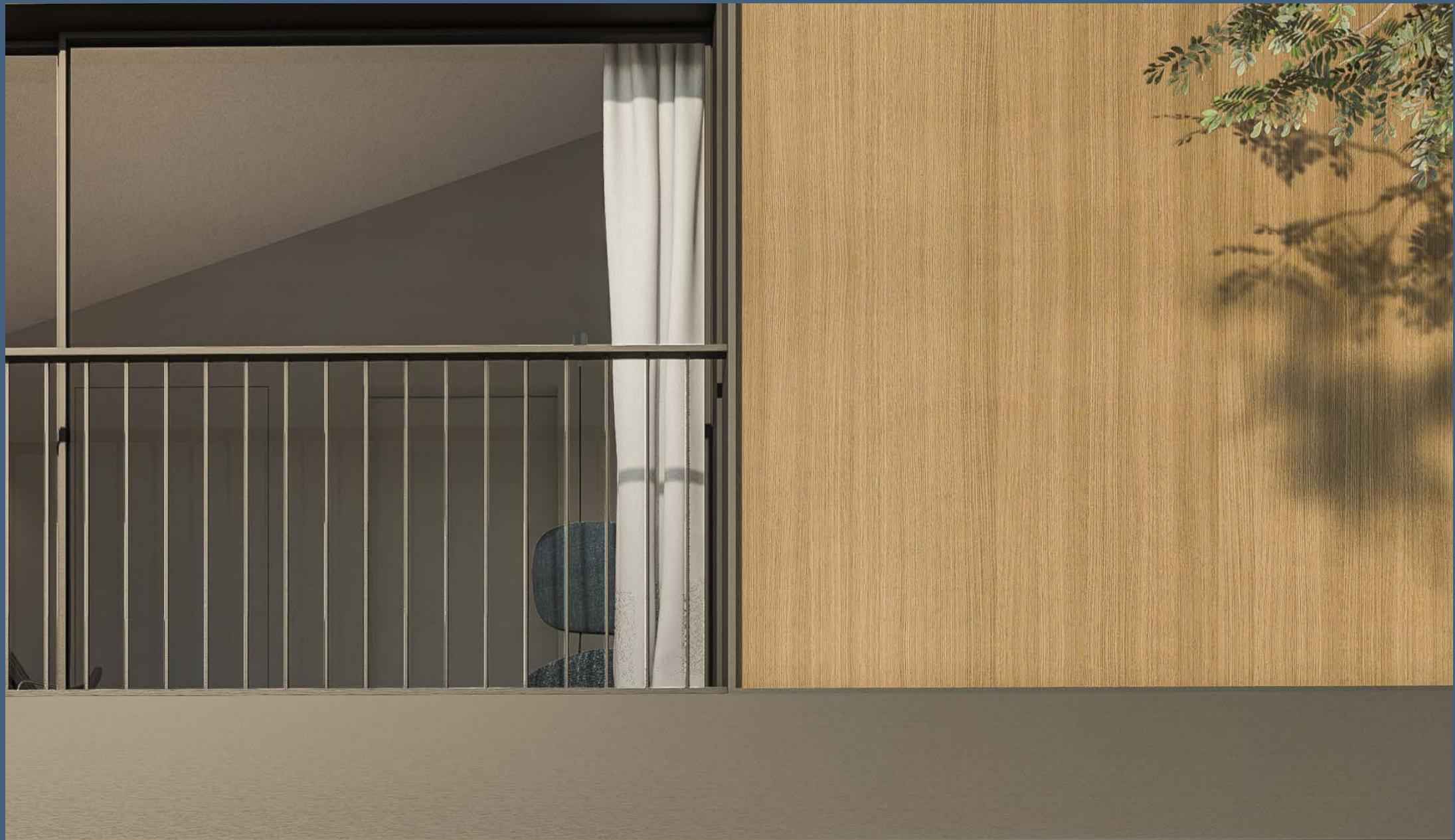
② Balcony — 15.25m²

③ Balcony — 2.90m²



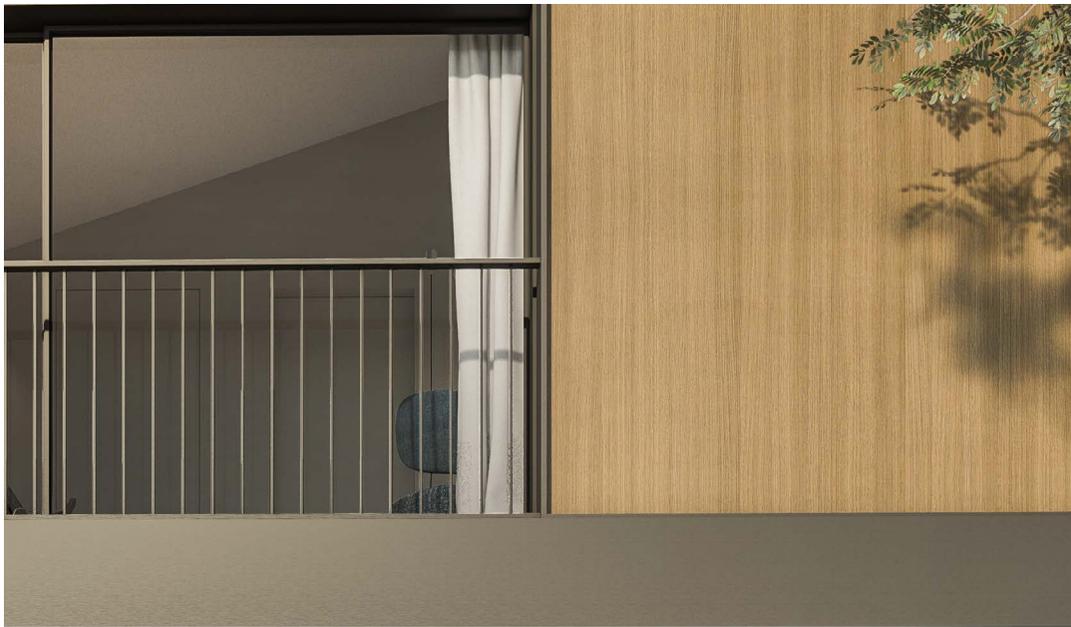
* Áreas em m²

TIPOLOGIA	No. LOTE	AREA LOTE	AREA BRUTA PRIVATIVA	VARANDAS	AREA GARAGEM	PISCINA	LOGRADOUROS / JARDIM	AREA TOTAL
T4	5	366,0	282,9	28,9	31,5	21,6	209,5	574,4
T4	7	366,0	282,9	28,9	31,5	21,6	209,5	574,4
T4	9	373,6	283,4	36,2	31,5	21,6	206,7	579,4
T4	11	414,4	282,9	28,9	35,2	21,6	253,6	622,1



ACABAMENTOS

FINISHES



Exterior Coatings

- Roofing and facades in zinc with no need for future maintenance;
- Ceilings and facades covered with treated pine wood;
- Aluminum frames with thermal break and double anti-intrusion glass.

Revestimentos Exteriores

- Cobertura e fachadas em zinco dispensando futura manutenção;
- Tetos e fachadas revestidas a madeira de pinho tratada;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo anti-intrusão.



Wood

- Flooring in laminated wood, oak finish;
- Lacquered closets with interior lighting;
- Floor-to-ceiling lacquered interior doors with magnetic lock and invisible hinges.

Madeiras

- Pavimento em soalho de madeira estratificado, acabamento Carvalho;
- Closets lacados com iluminação no interior;
- Portas interiores lacadas de piso a teto com fechadura magnética, e dobradiças invisíveis.

Kitchen

- Gneisse kitchens, with worktop in Neolith White Carrara Brilhante;
- Siemens Premium Appliances (or equivalent);
- Carrara da Porcelanosa porcelain floor coverings;

Cozinha

- Cozinhas Gneisse, com bancada em Neolith Branco Carrara Brilhante;
- Eletrodomésticos Premium da Siemens (ou equivalente);
- Revestimentos de piso porcelânico Carrara da Porcelanosa;



I.S Master Suite

- Wall and floor coverings in light marble natural stone (Ibiza or equivalent);
- Wall-hung toilets with hidden fixture by the Geberit brand;
- Hot tub;
- Grohe built-in shower system with Emotion Spa shower head;
- Lacquered furniture with Blum fittings, and top in acrylic stone type Krion with built-in washbasin;

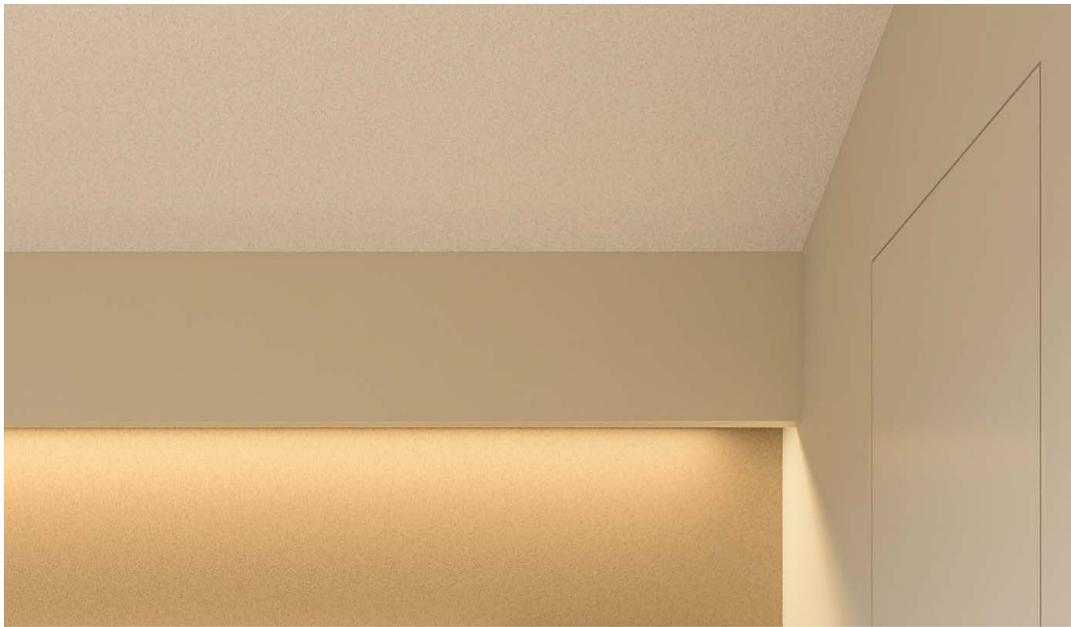
I.S Master Suite

- Revestimentos de paredes e piso em pedra natural mármore de base clara (Ibiza ou equivalente);
- Sanitários suspensos com fixação oculta da marca Geberit;
- Banheira de hidromassagem;
- Sistema duche embutido da Grohe com chuveiro Emotion Spa;
- Móvel lacado com ferragens Blum, e tampo em pedra acrílica tipo Krion com lavatório incorporado;



ACABAMENTOS

FINISHES

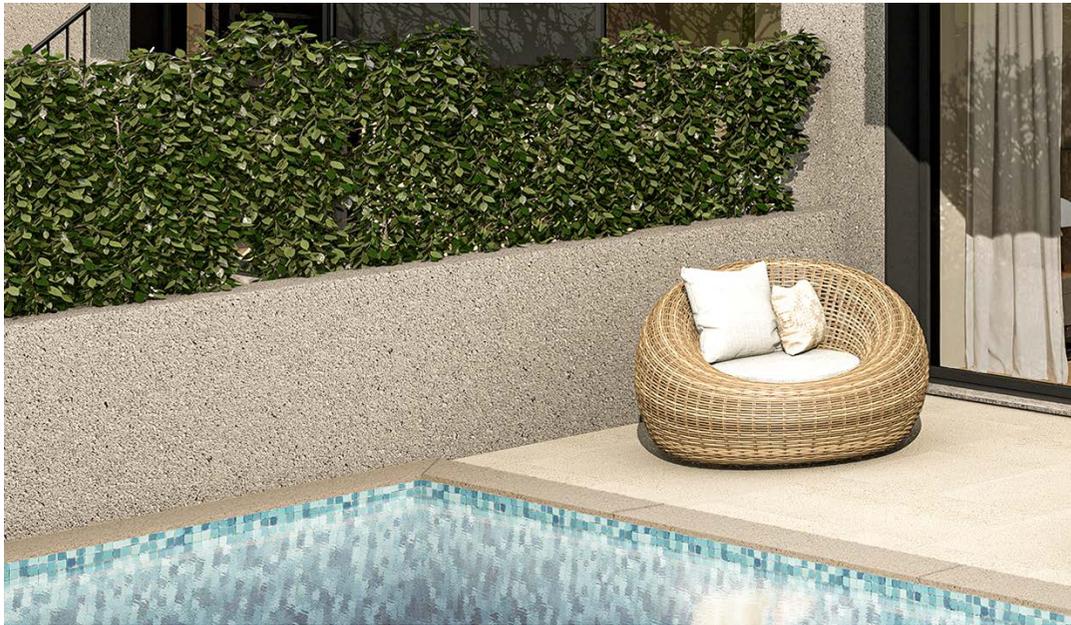


Iluminação e Energia

- LED lightning;
- Energy Certification A+
- Schneider digital electrical switchgear in glass;

Iluminação e Energia

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A+
- Aparelhagem elétrica digital Schneider em vidro;



Special Equipment

- Private lift;
- Outdoor swimming pool;
- Integrated home automation;
- Ducted air conditioning;
- Efficient heating system and sanitary water return;
- Pre-installation of solar panels;
- Anti-intrusion and anti-theft surveillance system;
- Automated garage gates.

Equipamentos Especiais

- Elevador privativo;
- Piscina exterior;
- Domótica integrada;
- Ar-condicionado por condutas;
- Eficiente sistema de aquecimento e retorno de águas sanitárias;
- Pré-instalação de painéis solares;
- Sistema de vigilância anti-intrusão e anti-roubo;
- Portões automatizados.

Sharp Developers is a real estate developer founded in 2018, which took on the challenge of being a benchmark in the Portuguese residential market, engaging in the development of high-quality projects, with innovative and exclusive designs, that harmoniously blend with their environment, raising the quality of life and well-being of people.

The care of every detail, the seriousness in the processes and the diligence with which we approach each project, make the experience of living in a Sharp Developers property unique and special.

Sharp Developers é uma promotora imobiliária fundada em 2018, que assumiu o reto de ser um referencial no mercado residencial português, comprometendo-se com o desenvolvimento de projetos de elevada qualidade, com desenhos inovadores, sofisticados e exclusivos, que se integram de forma harmoniosa com a envolvente, elevando a qualidade de vida e o bem-estar das pessoas.

A atenção a cada detalhe, a seriedade nos processos, e a diligência com a que abordamos cada projeto, fazem que a experiência de viver num imóvel da Sharp Developers seja única e especial.

SHARP
DEVELOPERS

SOBRE NÓS
ABOUT US

SHARP DEVELOPERS

info@sharpdevelopers.pt
+351933078094
www.sharpdevelopers.pt